



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2021 Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-05/21-IR Nombre de la Obra: BACHEO CON CONCRETO HIDRAULICO EN VIALIDADES COL. VALLE DE LINCOLN, GARCIA, N.L.

Localidad: EN VIALIDADES COL. VALLE DE LINCOLN. Municipio: GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: CONCURSO No. OP-MGNL-RP-05/21-IR DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2021.

Fecha de Adjudicación: 02 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Número y Fecha del Contrato: CONTRATO No. OP-MGNL-RP-05/21-IR DE 02 DE NOVIEMBRE DE 2021.

Monto Original Contratado: \$ 3,499,547.06

Monto Total de Convenios: \$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra: \$ 3,499,547.06

Contratista: EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 03/11/2021 Fecha de terminación: 31/01/2022

Fecha real de inicio: 03/11/2021 Fecha real de terminación: 23/12/2021

1/4



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **31** de **ENERO DEL 2022**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

BACHEO MENOR CON CONCRETO HIDRAULICO EN VIALIDAD. INCLUYE: TRAZO DE LA ZONA, CORTE CON EQUIPO ADECUADO, DEMOLICIÓN DEL PAVIMENTO EXISTENTE, RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN A TIRO LIBRE, COMPACTACIÓN DE TERRACERIA DE DESPLANTE, IMPREGNACIÓN A RAZÓN DE 1.5 A 2.00 LTS/M2, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LOSA DE CONCRETO HIDRAULICO PREMEZCLADO CON MR = 45 KG/CM2 T.M.A. DEL AGREGADO DE 3/4"(19MM). ADITIVO DE FIBRAS PLASTICAS COMO REFUERZO. INCLUYE: LOS ENSAYOS NECESARIOS PARA EL CONTROL DE CALIDAD DEL MATERIAL, REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10-10, (EN SU CASO, CIMBRA CON ACABADO PARA LOSA) DE HASTA 18 CMS DE ALTURA, COLADO A TIRO DIRECTO Y ACABADO DE SUPERFICIE SIMILAR AL EXISTENTE Y/O LAS INDICACIONES DE LA SUPERVISIÓN, EN SU CASO: JUNTAS T DE 5 CMS. COMO JUNTA DE CONSTRUCCION @ 4.00 M DE SEPARACION EN AMBOS SENTIDOS, CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO PARA CONCRETO A RAZON DE 3.00 M2/LTO, SELLADOR PARA JUNTAS DE CONCRETO MARCA SIKA O SIMILAR, LIMPIEZA DE ÁREA TRABAJADA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2021				
Aprobada	\$3,540,250.31	\$3,540,250.31	-	\$3,540,250.31	-
Inversión Ejercida	\$3,499,547.06	\$3,499,547.06	-	\$3,499,547.06	-
Saldo	\$40,703.25	\$40,703.25	-	\$40,703.25	-

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,049,864.12**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	03/11/21 AL 26/11/21	593,451.98	1,384,721.29
02 NORMAL	25/11/21 AL 23/12/21	456,412.14	1,064,961.65
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$1,049,864.12</b>	<b>\$2,449,682.94</b>
		<b>Total</b>	<b>\$3,499,547.06</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.02 normal por un importe de **\$1,064,961.65** (Un Millón Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Sesenta y Un Pesos 65/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 2296917-0000 02 DE NOVIEMBRE DE 2021  
 Importe: \$349,954.71  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.  
 Número y fecha: 2283229-0000 02 DE NOVIEMBRE DE 2021  
 Importe: \$1,049,864.12  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:   X   Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Liberty Fianzas, S.A. de C.V.</u>
Número y fecha:	<u>2296917-0000 02 DE NOVIEMBRE DE 2021</u>
Importe:	<u>\$349,954.71</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Luisa Marlene Ávila Olivo  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-05/21-IR** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA EDIFICACIONES DEY, S.A. DE C.V.